Valide aqui
este documento

ESTADO DO AMAZONAS
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE NOVO ARIPUANÃ – AMAZONAS
RUA JOAQUIM ANDRADE, Nº 34 – CENTRO – CEP: 69.260-000 – NOVO ARIPUANÃ-AM.
Fone: (97) 98404-5348 - Email: cartoriogarciadelima@gmail.com
NATHALIE MOREIRA GARCIA DE LIMA RAPOSO – OFICIAL/TABELIÃ

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9R7J-GGHFZ-7KKXV-K9VHC

CERTIDÃO DE IMÓVEL DE INTEIRO TEOR

DARA VALENTE DE MENEZES, Escrevente Autorizada da Comarca de Novo Aripuanã, Estado do Amazonas, na forma da Lei, etc.

CERTIFICO, em virtude das atribuições que me são conferidas por Lei e a requerimento da parte interessada, que revendo o arquivo do Cartório, verifiquei constar no Livro de Registro Geral de Imóveis nº **2-A/24, às fls. 129, sob a Matrícula N° 2.869 - IMÓVEL -** Um lote de terras rural denominado **"FAZENDA CORAÍSA I,"** com área de 47.775,00 há (quarenta e sete mil e setecentos e setenta e cinco hectares) memorial descritivo, destacando uma área maior objeto da matricula 546-R-01, com as seguintes descrição perimétrica qual seja: O ponto inicial começa no Marco Divisor de n° 12, cravado na margem esquerda do RIO ARIPUANÃ, segue em linha reta sempre acompanhando a linha divisa Estadual Amazonas/ Mato Grosso, numa extensão de 60.500ms (sessenta mil e quinhentos metros) até encontrar a margem direita do RIO PAXIUBA, onde se encontra cravado o Marco Divisor de n° CO-12, desse marco desce as sinuosidades do mesmo RIO, por uma distância de 8.200ms (oito mil e duzentos metros) até encontrar o Marco Divisor de n° CO-11, cravado na mesma margem do mesmo RIO, daí vira a direita e segue em linha até encontrar a margem esquerda do RIO ARIPUANÃ, onde encontra- se o marco divisor de n°. CO-10, por uma distância de 63.600ms (sessenta e três mil, seiscentos metros), confrontando nessa extensão com terras da Fazenda Coraísa II, de propriedade da Colonizadora Roraima S/A - CORAÍSA, daí vira a direita e sobe as sinuosidades do RIO ARIPUANA, por distância de 9.700 (nove mil e setecentos metros) até encontrar o marco divisor de n°. 12, cravado na divisa estadual Amazonas/Mato Grosso. **R.01 - MATRÍCULA N° 2.869 -** Novo Aripuanã, 02 de agosto de 2019. **TRANSMITENTE: GERALDO MAGELA FIDELIS,** brasileiro, desquitado, comerciante, portador da Cédula de Identidade Registro Geral Número 20.298-SSP/RR e do CPF-MF N° 034.481.422-04, residente e domiciliado na Al. Santos, n°. 1.343, apto 1308, São Paulo. **ADQUIRENTE: COLONIZADORA RORAIMA - AGRO INDUSTRIAL S/A - CORAÍSA,** pessoa

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9R7J-GGHFZ-7KKXV-K9VHC

jurídica com CNPJ N° **14.478.291/0001-32,** com sede na Comarca de Boa Vista/RR, Av. Nossa Senhora da Consolata, n°. 649, neste ato representada por seus herdeiros, **FRANZ KREBS VON ERMLAND JUNIOR,** portador da Carteira de Identidade n° 11.673.904-6, e CPF n° 047.573.628-11 e **ALOYS KREBS VON ERMLAND,** portador da Cédula de Identidade N° 11.673.905-8, e CPF n° 038.071.018-88. **FORMA DO TÍTULO:** Ata da Assembléia Geral Extraordinária, datada de 30 de dezembro de 1980. **REGISTRO ANTERIOR:** Matricula n° 1.046, Livro 2A-6 as fls. 206, datada de 18 de setembro de 1987. **VALOR - R$ 100.000,00 (Cem mil reais). CONDIÇÕES:** Registro restaurado nos termos do despacho do Exmo. Sr. Dr. Rosberg de Souza Crozara, Juiz Substituto de Carreira da Comarca de Novo Aripuanã, Estado do Amazonas, datado 06 de maio de 2019, nos autos do processo n° 0000042-24.2019.8.04.6201 (Ação de Restauração de Matricula de Imóvel) em que figura como Promovente **COLONIZADORA RORAIMA - AGRO INDUSTRIAL S/A - CORAÍSA** e Promovido **CARTÓRIO DE REGISTROS DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVO ARIPUANÃ.** Registrado nos moldes que estatui o art. 167 da lei de Registros Públicos (6.015/73) e Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Amazonas. Eu, (a), Luiz Guilherme Johnson de Assis, Oficial, o digitei, subscrevo e assino, SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO AVBIMV004770JEJSM9JICAK8IV18, Valor do ato: R$ 998,70, Parte(s): COLONIZADORA RORAIMA - AGRO INDUSTRIAL S/A - CORAÍSA, Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/. Novo Aripuanã, 02 de agosto de 2019.” Era o que continha na referida matrícula, a qual copiei fielmente. **CERTIFICO** ainda, que para a prática do presente ato foi realizado a consulta à central de indisponibilidade de bens, gerado o código hash negativo nº 5cb9.3dab.49ee.d0bd.397a.b486.fc54.3ca7.0c08.2b71. Esta certidão fora emitida em 19 de novembro de 2024. **Validade: 30 (trinta) dias.** Eu, Dara Valente de Menezes, Escrevente Autorizada, o digitei, subscrevo e assino digitalmente**. SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CEDITN0047705ATZK5VNPK28WO18, Valor do ato: R$ 111,55, Parte(s): SOLICITANTE: MAICON CENCI, data 19/11/2024.**

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

ESTADO DO AMAZONAS
CARTÓRIO EXTRAJUDICIAL DA COMARCA DE NOVO ARIPUANÃ – AMAZONAS
RUA JOAQUIM ANDRADE, Nº 34 – CENTRO – CEP: 69.260-000 – NOVO ARIPUANÃ-AM.
Fone: (97) 98404-5348 - Email: cartoriogarciadelima@gmail.com
NATHALIE MOREIRA GARCIA DE LIMA RAPOSO – OFICIAL/TABELIÃ

Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:

Novo Aripuanã, 19 de novembro de 2.024.

Dara Valente de Menezes
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/U9R7J-GGHFZ-7KKXV-K9VHC

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar